



Markt Dinkelscherben

**Auszug aus dem Sitzungsprotokoll
über die öffentliche Sitzung des Bau-, Umwelt- und Energieausschusses
vom 09. Juli 2024**

TOP 4.

**Bebauungsplan "Söldnerfeld-West" - Bebauungsplan Nr. 15
Aufstellungsbeschluss gem. § 2 BauGB**

Sachvortrag:

Bereits in der Sitzung am 12.11.2019 wurde die Aufstellung zum Bebauungsplan beschlossen. Es war ein vereinfachtes Verfahren nach § 13 b BauGB vorgesehen.

Auf Grund des Urteiles BVerVG vom 18.07.2023 ist das Verfahren nach § 13 b BauGB nicht mehr möglich.

Der Bebauungsplan soll daher in das Regelverfahren übergeleitet werden. In der Sitzung am 30.01.2024 wurde bereits der Entwurf zum Bebauungsplan gebilligt und die Auslegung sowie die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange beschlossen.

Dem Verfahren mangelt es bisher noch an einem förmlichen Aufstellungsbeschluss, der mit dem nachstehenden Beschluss gefasst wird und das Verfahren damit förmlich eingeleitet wird.

Name des Bebauungsplanes: „Söldnerfeld-West – Bebauungsplan-Nr. 15“

Für das Gebiet innerhalb des räumlichen Geltungsbereiches gilt die vom Ingenieurbüro Thielemann & Friderich ausgearbeitete Bebauungsplanzeichnung mit integriertem Grünordnungsplan, Fassung vom 30.01.2024.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes umfasst folgende Grundstücke der Gemarkung Dinkelscherben:

Gesamtfläche: Fl. Nr. 584, 630, 630/1,629, 632, 632/1, 631, 632/6

Teilfläche: Fl. Nr. 554; 553/12, 553/2, 553/4 und 553/8.

Der Bebauungsplan wird im Wesentlichen aus dem gültigen Flächennutzungsplan der Gemeinde entwickelt. Die Flächen sind überwiegend als Wohnbaufläche bzw. am Westrand als Mischgebiet (Dorf-) ausgewiesen. Der südliche Rand soll der Ortsrandeingrünung dienen.

Für das Verfahren wird ein Umweltbericht nach § 2 Abs. 4 BauGB vorgelegt und Ausgleichsflächen festgelegt.



Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Energieausschuss beschließt die förmliche Einleitung (Aufstellung) zur Durchführung eines Regelverfahrens nach § 2 Abs. 1 BauGB zum Bebauungsplan-Nr. 15 „Söldnerfeld-West“
Der Aufstellungsbeschluss wird öffentlich bekannt gegeben.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	7

Die Richtigkeit der Abschrift wird bestätigt
Dinkelscherben, 11.07.2024

Heike Baumgartner